

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²

BDI Geral: 25,61% Encargo Social Mensalista: 52,05% Data: 28/08/2025

Bancos: SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEs (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos: 17,82% Encargo Social Horistas: 91,67% Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
16.3.8	CPUZ650	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35MM2	M	325,60	40,91	1,71	49,67	51,38	556,78	16.172,54	16.729,32	0,61 %
16.3.9	CPUZ651	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50MM2	M	132,50	67,61	1,71	83,21	84,92	226,58	11.025,33	11.251,90	0,41 %
16.3.10	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14,00	61,20	36,01	40,66	76,87	504,14	372,04	1.076,18	0,04 %
16.3.11	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	20,00	4,12	1,94	3,23	5,17	38,80	64,60	103,40	0,00 %
17			CLIMATIZAÇÃO									121.408,43	4,40 %
17.1			INFRAESTRUTURA									94.732,58	3,43 %
17.1.1	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR	M	196,00	27,75	2,78	32,07	34,85	378,08	4.361,52	4.739,60	0,17 %
17.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE	M	32,00	48,55	4,38	56,60	60,98	140,16	1.811,20	1.951,36	0,07 %
17.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE	M	122,00	61,51	4,82	72,44	77,26	588,04	8.837,68	9.425,72	0,34 %
17.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	18,00	71,05	3,39	85,85	89,24	61,02	1.545,30	1.606,32	0,06 %
17.1.5	CPUZ652	Próprio	CABO DE COBRE PP COROPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	185,00	16,43	5,14	15,49	20,63	990,90	2.865,65	3.816,55	0,14 %
17.1.6	CPUZ653	Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	20,00	869,16	58,07	1.033,68	1.091,75	1.161,40	20.673,60	21.835,00	0,79 %
17.1.7	CPUZ656	Próprio	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO,CHAVETADO EM CHAPA DE AC O GALVANIZADO,NAS DIVERSAS	KG	485,00	63,32	23,44	56,09	79,53	11.368,40	27.203,65	38.572,05	1,40 %
17.1.8	CPUZ157	Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6"	M	12,00	47,82	15,04	45,02	60,06	180,48	540,24	720,72	0,03 %
17.1.9	CPUZ158	Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4"	M	52,00	40,00	15,04	35,20	50,24	782,08	1.830,40	2.612,48	0,09 %
17.1.10	CPUZ658	Próprio	BARRA ROSCADA BICROMATIZADA Ø 3/8" X 3000MM	UN	74,00	93,18	18,72	98,32	117,04	1.385,28	7.275,68	8.660,96	0,31 %
17.1.11	CPUZ659	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1,55 VALEMAM OU SIMILAR)	UN	48,00	2,68	2,32	1,04	3,36	111,36	49,92	161,28	0,01 %
17.1.12	90460	SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE	M	18,00	27,89	8,66	26,37	35,03	155,88	474,66	630,54	0,02 %
17.2			EQUIPAMENTOS									26.675,85	0,97 %
17.2.1	CPUZ661	Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROOCO TRIFASICO EC3-TN-3	UN	1,00	7.555,91	133,61	8.776,31	8.909,92	133,61	8.776,31	8.909,92	0,32 %
17.2.2	CPUZ998	Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROOCO TRIFASICO MOD. EC3-TN-1.5	UN	1,00	5.340,51	128,68	6.168,84	6.297,52	128,68	6.168,84	6.297,52	0,23 %
17.2.3	CPUZ663	Próprio	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	UN	3,00	3.157,22	244,99	3.478,00	3.722,99	734,97	10.434,00	11.168,97	0,40 %
17.2.4	CPUZ665	Próprio	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	UN	1,00	253,94	48,99	250,45	299,44	48,99	250,45	299,44	0,01 %
18			DADOS E VOZ									8.193,71	0,30 %
18.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	33,00	17,19	14,18	7,41	21,59	467,94	244,53	712,47	0,03 %
18.2	CPUZ611	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	4,00	246,39	74,78	234,71	309,49	299,12	938,84	1.237,96	0,04 %
18.3	98307	SINAPI	TOmada DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	18,00	63,86	9,95	70,26	80,21	179,10	1.264,68	1.444,78	0,05 %
18.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	82,00	25,87	12,07	20,42	32,49	989,74	1.674,44	2.664,18	0,10 %
18.5	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	44,80	21,38	7,81	19,04	26,85	348,89	852,99	1.202,88	0,04 %
18.6	93090	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 60 MM (2 1/4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	16,00	32,12	6,21	34,13	40,34	99,36	546,08	645,44	0,02 %
18.7	CPUZ672	Próprio	Tomada PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	UN	10,00	22,85	9,66	19,04	28,70	96,60	190,40	287,00	0,01 %
19			GASES MEDICINAIS									12.053,59	0,44 %
19.1	103835	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE	M	80,00	65,79	13,79	68,84	82,63	1.103,20	5.507,20	6.610,40	0,24 %
19.2	103865	SINAPI	TÉ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL -	UN	10,00	23,83	14,45	15,48	29,93	144,50	154,80	299,30	0,01 %
19.3	103835	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE	UN	50,00	17,61	10,83	11,28	22,11	541,50	564,00	1.105,50	0,04 %
19.4	103847	SINAPI	LUA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL -	UN	10,00	11,48	7,22	7,20	14,42	72,00	72,00	144,20	0,01 %
19.5	CPUZ424	Próprio	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	2,00	199,11	7,38	242,72	250,10	14,76	485,44	500,20	0,02 %
19.6	CPUZ159	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM	UN	1,00	1.312,72	18,50	1.529,45	1.547,95	18,50	1.529,45	1.547,95	0,06 %
19.7	CPUZ160	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 1 X 1 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM	UN	1,00	869,44	13,87	1.011,37	1.025,24	13,87	1.011,37	1.025,24	0,04 %
19.8	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPVC/COBRE OU AÇO,	M	40,00	16,34	9,21	11,31	20,52	368,40	452,40	820,80	0,03 %
20			URBANIZAÇÃO									9.799,39	0,36 %
20.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE									5.755,26	0,21 %
20.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	15,06	149,34	36,77	150,81	187,58	553,76	2.271,19	2.824,95	0,10 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO ANALÍTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²

BDI Geral:
25,61%

Encargo Social Mensalista:
52,05%

Data:
28/08/2025

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEs (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:
17,92%

Encargo Social Horista:
91,67%

Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Und	Quant.	Total
Insumo	8507	ORSE	Central manifold para cilindros 1 x 1 para oxigênio, ar comprimido e óxido nítrico com serpentina e sem válvula de alta pressão	Material	un	1,0000000	854,98
				MO sem LS =>	11,05	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	155,80		Valor com BDI =>
				Quant. =>	1,00	Preço Total	1.025,24
19.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS	Rasgos e Fixações	M	1,0000000	16,34
Composição	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2780000	28,52
Composição	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0632000	20,09
Insumo	00004350	SINAPI	BUCHA DE NYLON, DIÂMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA	Material	UN	1,8750000	0,63
Insumo	00000395	SINAPI	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1 1/4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	Material	UN	1,7857000	3,35
				MO sem LS =>	7,34	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	4,18		Valor com BDI =>
				Quant. =>	40,00	Preço Total	820,80
20			URBANIZAÇÃO				9.799,39
20.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE				5.755,26
20.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	Acessibilidade	m²	1,0000000	149,34
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6390000	24,41
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,2790000	19,72
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2400000	5,46
Insumo	00036178	SINAPI	PISO TÁTIL / PODOTÁTIL, LADRILHO HIDRÁULICO/CONCRETO, '40 X 40" CM, E= 2,5" CM, PADRAO TÁTIL ALERTA OU	Material	UN	6,4375000	14,34
Insumo	00034353	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC II	Material	KG	8,6200000	1,73
				MO sem LS =>	29,30	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	38,24		Valor com BDI =>
				Quant. =>	15,06	Preço Total	2.924,95
20.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO,	Guias e sarjetas	M	1,0000000	51,62
Composição	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0012000	672,02
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2715000	19,72
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2715000	24,41
Insumo	00041679	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 1 M, "20 X 12/15" CM (H X L1/L2)	Material	UN	1,0050000	38,00
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0066000	100,00
				MO sem LS =>	8,85	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	13,21		Valor com BDI =>
				Quant. =>	45,20	Preço Total	2.930,31
20.2			PAISAGISMO				2.791,33
20.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	Paissagismo - Plantio	m²	1,0000000	20,29
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1386000	19,72
Composição	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0277000	20,56
Insumo	00003322	SINAPI	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1,0000000	17,00
				MO sem LS =>	2,30	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	5,19		Valor com BDI =>
				Quant. =>	109,55	Preço Total	2.791,33
20.3			SINALIZAÇÃO				1.252,80
20.3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	CPU2673	Próprio	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 20 X 20CM - INSTALADO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1,0000000	99,74
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2500000	24,41
Insumo	4876	ORSE	Letras aço inox 20 x 20cm	Material	UN	1,0000000	93,64
				MO sem LS =>	4,58	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	25,54		Valor com BDI =>
				Quant. =>	10,00	Preço Total	1.252,80
21			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				10.183,45
21.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	CPU2675	Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	12,22
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	19,72
Insumo	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,1400000	25,13
Insumo	00000013	SINAPI	ESTOPA	Material	KG	0,0500000	16,74
				MO sem LS =>	5,50	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	3,12		Valor com BDI =>
				Quant. =>	500,17	Preço Total	7.672,60
21.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit
Composição	CPU2676	Próprio	LIMPEZA GERAL	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	4,00
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1000000	19,72
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,77
Insumo	00038400	SINAPI	VASSOURA 40 CM COM CABO	Material	UN	0,0500000	39,62
				MO sem LS =>	1,37	LS =>	0,00 MO com LS =>
				Valor do BDI =>	1,02		Valor com BDI =>
				Quant. =>	500,17	Preço Total	2.510,85
Total Geral							R\$ 2.776.433,86

Laryssa Maria de Melo Cavalcante
Engenheira Civil - CREA 0219287910 AL